



**Pałucki Bank Spółdzielczy w Wągrowcu
Spółdzielcza Grupa Bankowa**

**Regulamin promocji
kredytu mieszkaniowego
„Klucz do Marzeń – edycja II”**

Wągrowiec, maj 2025 r.

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Niniejszy regulamin promocji kredytu mieszkaniowego (zwany dalej „**Regulaminem**”) określa zasady oraz warunki uczestnictwa w promocji kredytu mieszkaniowego „**Klucz do Marzeń – edycja II**” (zwanej dalej „**Promocją**”).
2. Organizatorem promocji jest Pałucki Bank Spółdzielczy w Wągrowcu, z siedzibą w Wągrowcu przy ul. Kolejowej 19, 62-100 Wągrowiec, wpisany do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000135864, Regon 000506337, NIP 766-000-66-85, zwany dalej „**Bankiem**” lub „**Organizatorem**”.

Czas trwania Promocji

§ 2

1. Warunki Promocji zawarte w niniejszym Regulaminie obowiązują od dnia 2 czerwca 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.
2. Do Promocji można przystąpić w okresie od dnia 2 czerwca 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r. (włącznie). W celu przystąpienia do Promocji należy w ww. terminie złożyć kompletny wniosek o **kredyt mieszkaniowy** (zwany dalej „**Kredytem**”), oraz złożyć wszystkie wymagane przez Bank dokumenty niezbędne do oceny wiarygodności i zdolności kredytowej.
3. Bank zastrzega sobie prawo do zmiany Regulaminu Promocji w trakcie jej trwania oraz do wcześniejszego zakończenia Promocji, o czym poinformuje na swojej stronie internetowej www.paluckibs.pl poprzez zamieszczenie stosownego komunikatu z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Zmiana Regulaminu Promocji oraz wcześniejsze zakończenie Promocji nie wpływają na prawa nabyte przez uczestników Promocji.

Warunki udziału w Promocji

§ 3

1. Uczestnikiem Promocji (zwanym dalej „**Uczestnikiem**”) mogą być klienci indywidualni (osoby fizyczne), którzy w terminie obowiązywania Promocji złożą w Banku komplet wymaganych dokumentów do udzielenia Kredytu, a Bank pozytywnie oceni ich wiarygodność i zdolność kredytową oraz podejmie pozytywną decyzję o przyznaniu finansowania, oraz którzy spełnią łącznie następujące warunki:
 - 1) są posiadaczami lub otworzą rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy lub rachunek rozliczeniowy wraz z kartą płatniczą w Banku (przynajmniej jeden z wnioskodawców) oraz zapewnią wpływ środków pieniężnych przynajmniej raz w miesiącu na ten rachunek w wysokości nie mniejszej niż 1.500,00 złotych (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) przez cały okres kredytowania;

- 2) zawrą umowę ubezpieczenia na życie w pakiecie Życie Komfort Plus Pakiet 2 za pośrednictwem Banku i opłacą składkę ubezpieczenia w okresie pierwszych 5 lat kredytowania, które to ubezpieczenie stanowić będzie zabezpieczenie kredytu;
 - 3) zawrą z Bankiem umowę Kredytu oraz ustanowią pozostałe zabezpieczenia Kredytu wskazane przez Bank.
2. Dniem przystąpienia do Promocji jest dzień złożenia kompletu wymaganych przez Bank dokumentów odpowiednich do udzielenia Kredytu w tym dokumentów niezbędnych do oceny wiarygodności i zdolności kredytowej. W sytuacji, gdy komplet tych dokumentów zostanie złożony w okresie obowiązywania Promocji uznaje się, iż Uczestnik nabywa prawo do udziału w niniejszej Promocji i w tym zakresie obowiązują go zasady ustalone w Regulaminie.
 3. W przypadku wnioskowania o dwa lub więcej Kredytów w ramach Promocji, Uczestnik może skorzystać z Promocji dla każdego z Kredytów, pod warunkiem spełnienia wszystkich warunków określonych w ust. 1.
 4. Promocja nie obejmuje refinansowania/spłaty istniejącego zaangażowania w Banku.

Przedmiot Promocji

§ 4

1. Dla Kredytów udzielonych w ramach Promocji zastosowanie mają następujące promocyjne warunki:
 - 1) oprocentowanie:
 - a) przy wkładzie własnym wynoszącym co najmniej 30% lub na spłatę kredytu mieszkaniowego w innym banku, do wyboru:
 - zmienne: **WIBOR 3M** + marża Banku w wysokości **1,70%**,
 - okresowo stałe¹: **6,25%**,
 - b) przy wkładzie własnym wynoszącym poniżej 30%, do wyboru:
 - zmienne: **WIBOR 3M** + marża Banku w wysokości **1,80%**,
 - okresowo stałe¹: **6,35%**,
 - 2) prowizja przygotowawcza za udzielenie Kredytu:
 - a) na spłatę kredytu mieszkaniowego w innym banku: **0,00%**,
 - b) przy wkładzie własnym wynoszącym co najmniej 30%: **0,30%**,
 - c) przy wkładzie własnym wynoszącym poniżej 30%: **0,50%**.
2. Stopa oprocentowania dla kolejnych okresów zmiennego oprocentowania zostaje ustalona z zastosowaniem stawki WIBOR 3M określonej na dwa dni robocze przed dniem zmiany oprocentowania. Zmieniona stawka bazowa obowiązuje od pierwszego dnia kwartału

¹ okresowo stała stopa procentowa obowiązuje w okresie 5 lat wynikających z umowy, po tym okresie obowiązuje oprocentowanie zmienne

kalendarzowego.

3. W przypadku niespełnienia warunków określonych w § 3 ust. 1 pkt 1 lub 2 w okresie kredytowania oprocentowanie/marżę określoną w ust. 1 pkt 1 podwyższa się o 0,50%.
4. W przypadku objęcia ochroną ubezpieczenia niskiego wkładu oprocentowanie/marżę określoną w ust. 1 pkt 1 lit. b podwyższa się o 0,25% do czasu wniesienia wymaganego wkładu własnego.

Reklamacje

§ 5

1. Reklamacje związane z uczestnictwem w Promocji Uczestnik może składać na zasadach wskazanych w Regulaminie udzielania kredytów i pożyczek zabezpieczonych hipotecznie klientom indywidualnym w Pałuckim Banku Spółdzielczym w Wągrowcu oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
2. Bank zapewnia Uczestnikom Promocji możliwość złożenia reklamacji:
 - 1) osobiście w siedzibie Banku (Centrali) lub w dowolnej placówce Banku, w formie pisemnej lub ustnej do protokołu;
 - 2) telefonicznie w formie ustnej na numer telefonu podany na stronie internetowej Banku;
 - 3) listownie w formie pisemnej na adres siedziby Banku (Centrali) lub dowolnej placówki Banku;
 - 4) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej, wysyłając e-mail na adres podany na stronie internetowej Banku lub za pośrednictwem skrzynki elektronicznej: AE:PL-19691-51981-DJJFH-16.
3. W przypadku reklamacji wysłanej listownie lub elektronicznie należy dodać dopisek: Promocja kredytu mieszkaniowego „Klucz do Marzeń – edycja II”.
4. Informacja dotycząca zasad składania reklamacji dostępna jest również na stronie internetowej Banku www.paluckibs.pl/skargi-i-reklamacje.

Ochrona danych osobowych

§ 6

1. Administratorem danych osobowych Uczestnika jest Organizator.
2. Klauzula informacyjna Organizatora dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych stanowi Załącznik do niniejszego Regulaminu.

Postanowienia końcowe

§ 7

1. W kwestiach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa oraz dokumenty dotyczące poszczególnych produktów i usług objętych tą Promocją:

- 1) Regulamin udzielania kredytów i pożyczek zabezpieczonych hipotecznie klientom indywidualnym w Pałuckim Banku Spółdzielczym w Wągrowcu;
 - 2) Taryfa prowizji i opłat za czynności i usługi bankowe pobieranych przez Pałucki Bank Spółdzielczy w Wągrowcu od klientów indywidualnych (kredyty);
 - 3) odpowiednie umowy produktowe.
2. Niniejszy Regulamin dostępny jest w placówkach Banku i na stronie internetowej Banku:
www.paluckibs.pl.

ZARZĄD
Pałuckiego Banku Spółdzielczego
w Wągrowcu



Klauzula informacyjna administratora danych osobowych dla Uczestnika Promocji

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: Rozporządzenie) Pałucki Bank Spółdzielczy w Wągrowcu przedstawia następujące informacje:

Administrator danych	Pałucki Bank Spółdzielczy w Wągrowcu z siedzibą w Wągrowcu, ul. Kolejowa 19, 62-100 Wągrowiec (Bank)
Dane kontaktowe Administratora	Z Administratorem można się skontaktować - osobiście, - poprzez adres poczty elektronicznej: bank@paluckibs.pl - telefonicznie: 672685499 - na adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-19691-51981-DJJFH-16 - pisemnie: ul. Kolejowa 19, 62-100 Wągrowiec
Inspektor Ochrony Danych	W Banku został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym można się skontaktować: - pisemnie na adres Administratora - elektronicznie, e-mail: iod@paluckibs.pl Z Inspektorem Ochrony Danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw przysługujących na mocy Rozporządzenia.
Kategorie danych	Bank przetwarza w szczególności następujące kategorie Pani/Pana danych osobowych: - dane identyfikacyjne (np. imię, nazwisko), - dane kontaktowe (np. adres, telefon, e-mail), - dane finansowe (np. dane o zobowiązaniach, posiadanych produktach finansowych, dochodach).
Źródło danych	Pani/ Pana dane Bank pozyskuje bezpośrednio od Pani/Pana.
Cele przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania	Bank będzie przetwarzał Pani/Pana dane w celu: - przeprowadzenia Promocji (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia), - wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Banku w związku z prowadzeniem działalności bankowej oraz w związku z realizacją umowy (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia), - ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia).
Okres przez który dane będą przechowywane	Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane: - w związku z przeprowadzeniem Promocji – do czasu wykonania wszystkich czynności związanych z jej organizacją, - w zakresie wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Banku w związku z prowadzeniem działalności bankowej oraz w związku z realizacją Promocji – przez okres, w jakim przepisy prawa nakazują bankom przechowywanie dokumentacji i wypełnianie względem Pani/Pana obowiązków z nich wynikających, w szczególności: - dla dokumentacji podatkowej – przez okres 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym upłynął termin płatności podatku,

	dla dokumentacji księgowej – przez okres 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym transakcje, operacje i toczące się postępowanie w tym zakresie zostało zakończone, spłacone, rozliczone lub przedawnione, 3) w zakresie ustalenia i dochodzenia roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami – do momentu przedawnienia potencjalnych roszczeń wynikających z tytułu przeprowadzenia Promocji.
Odbiorcy danych	W celach wskazanych powyżej dane osobowe Pani/Pana mogą być udostępniane przez Bank podmiotom upoważnionym do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa, podmiotom świadczącym na rzecz Banku usługi w obszarze teleinformatycznym lub technicznym, usługi prawne lub doradcze, innym podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Banku.
Profilowanie oraz zautomatyzowane podejmowanie decyzji	Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą profilowane.
Prawa osoby, której dane dotyczą	Zgodnie z Rozporządzeniem przysługuje Pani/Panu prawo do: - uzyskania potwierdzenia, czy Pani/ Pana dane są przetwarzane przez Bank, a także prawo dostępu do Pani/ Pana danych (art. 15 Rozporządzenia), - sprostowania oraz uzupełnienia Pani/ Pana danych (art. 16 Rozporządzenia), - usunięcia Pani/ Pana danych (art. 17 Rozporządzenia), - żądania ograniczenia przetwarzania Pani/ Pana danych (art. 18 Rozporządzenia), - przenoszenia Pani/ Pana danych (art. 20 Rozporządzenia). Ma Pani/Pan prawo wniesienia w dowolnym momencie sprzeciwu - z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją - wobec przetwarzania Pani/ Pana danych w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów Administratora. W takim przypadku Bank może przetwarzać dane, o ile wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń (art. 21 ust. 1 Rozporządzenia). Przysługuje Pani/Panu również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w sytuacji, gdy istnieje podejrzenie, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
Przekazywanie danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej	Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

Podanie danych osobowych przetwarzanych przez Administratora jest dobrowolne jednak niezbędne do podjęcia czynności zmierzających do wzięcia udziału w Promocji. Brak podania danych uniemożliwi skorzystanie z Promocji.